

COMUNE DI BRONTE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 Del 04-06-2018

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella legge n.133/08. APPROVAZIONE MODIFICHE al Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2018/2020, così come riapprovato con deliberazione della G.M. n.51 del 30.04.2018.-

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di giugno alle ore 17:40 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla sessione Ordinaria di Prima convocazione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MELI VINCENZA	P	PRESTIANNI ANGELICA	Α
CATANIA FRANCO	A	MESSINA GAETANO	P
CASTIGLIONE MASSIMO GIUSEPPE	P	DI MULO GIUSEPPE	A
CALAMUCCI SALVATORE	A	CATANIA ANGELICA	P
PAGANO GIUSEPPA	A	DI FRANCESCO ERNESTO	P
LUCA SALVATORE	P	GALATI PIZZOLANTE ANTONINO	P
DE LUCA MARIA	P	LEANZA ANTONIO	P
FRANCO VALERIA	P	PETRONACI ANTONIO GIOVANNI DOMENICO	P
CASTIGLIONE CARLO MARIA	P	LIUZZO SCORPO ROSARIO	P
LONGHITANO SAMANTA	P	SAVOCA AUSILIA	P

Presenti n. 15 Assenti n. 5.

Presiede GALATI PIZZOLANTE ANTONINO in qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.30 del 04-06-2018



COMUNE DI BRONTE

Il Presidente introduce il III punto all'O.d.g. avente ad oggetto: "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/ 08. APPROVAZIONE MODIFICHE al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2018/2020, così come riapprovato con deliberazione della G.M. n.51 del 30/04/2018. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.40/2018.

Viene data lettura dell'oggetto della proposta di atto deliberativo segnata in oggetto

Viene data lettura della proposta di atto deliberativo segnata in oggetto.

Il Presidente: "E' stato presentato un emendamento."

Il Presidente dà la parola al Consigliere Petronaci

Il Consigliere Petronaci: "Io mi appresto a leggere il verbale di Commissione che abbiamo tenuto questa mattina in vista dell'odierno Consiglio Comunale. eravamo tutti presenti i membri della Commissione..., avevamo due punti all'Ordine del Giorno ed il primo è quello che lei ha appena letto come proposta di delibera. Viene data lettura del verbale di Commissione. Abbiamo esaminato gli elaborati che sono allegati al piano delle alienazioni... Ci siamo soffermati sopratutto sull'esame dell'allegato n.2 in quanto dall'allegato emerge che i beni alienabili consistono in 11 capannoni che sono ubicati nella zona artigianale, 6 lotti che sono ubicati nella zona artigianale, due relitti stradali di cui uno ricade nella zona E e l'altro nella zona B1 del Piano Regolatore Generale..., e vi sono anche tre tratti di terreno che sono sempre ubicati nella zona artigianale. Per quanto riguarda i capannoni che sono riportati all'interno del piano delle alienazioni, dieci di questi sono dei capannoni per i quali gli attuali conduttori hanno già manifestato l'interesse a volerli acquistare. Invece per quanto riguarda il capannone n.5, tale capannone è rientrato nel possesso dell'Ente a seguito di riconsegna dello stesso da parte del curatore fallimentare. Quindi, a seguito della riconsegna è stata poi esperita la procedura della gara in virtù della quale tale capannone è stato provvisoriamente assegnato in data 11 maggio 2018 con la determina del capo della III area del nostro Comune. Il prezzo che è stato offerto in aumento a quello della base d'asta, è stato di euro 300 mila 1 euro...; per cui il motivo che ha portato alla modifica del piano è questa differenza rispetto alla base d'asta che originariamente era di 288 mila euro..., quindi una differenza di circa 12 mila euro. per cui, visto che bisognava operare questa modifica al valore riportato nel piano delle alienazioni, questa mattina stesso abbiamo convocato l'ing. Caudullo e la ragioniera Benvegna poiché tale modifica incideva anche sul bilancio. Insieme ai due funzionari si è discusso un po' sul punto e la stessa Commissione ha ritenuto opportuno presentare un emendamento che oggi stesso proponiamo al Consiglio Comunale per integrare questa modifica che già io leggo avere avuto parere favorevole sia da parte dell'ing. Caudullo che dalla Ragioniera Benvegna. Do lettura dell'emendamento che è presentato da tutti i Consiglieri comunali che facciamo parte della Commissione urbanistica e pianificazione territoriale... Viene data lettura dell'emendamento. Questo è l'emendamento che noi chiediamo di potere approvare per collegarlo alla modifica del piano delle alienazioni. Infine, per quanto concerne i relitti stradali e i tratti di terreno messi in vendita, la Commissione ha rilevato questa mattina che gli stessi sulla base degli atti prodotti dagli uffici, non rvestono un utilità di carattere pubblico e pertanto sono passibili di alienazioni. Mi soffermo sul secondo punto che avevamo all'Ordine del Giorno e che riguarda invece il trasferimento definitivo del

DELIBERA DI CONSIGLIO n.30 del 04-06-2018



mercato nel quartiere Sciarotta. Per quello la Commissione all'unanimità ha deciso di rinviare ad una ulteriore seduta nell'attesa che vengano acquisiti i pareri di tutti i soggetti che saranno coinvolti all'interno di una conferenza di servizi che sappiamo essere di prossima convocazione. Quindi, Presidente, sottopongo al Consiglio Comunale l'emendamento per la modifica al piano delle alienazioni."

Il Presidente dà la parola al Consigliere Castiglione M.

Il Consigliere Castiglione M.: "Volevo chiedere al Segretario Comunale se su questo emendamento..., io poco fa ho firmato ma dopo mi sono accorto che in realtà sono incompatibile con questo punto all'Ordine del Giorno. Quindi, voglio ritirare la mia firma sull'emendamento solo per problemi di incompatibilità e lascio l'aula per l'approvazione di questo punto all'Ordine del Giorno."

Esce dall'aula il Consigliere Castiglione M. (Consiglieri presenti 14).

Il Presidente: "Ci sono altri interventi? (voce fuori microfono). Se non ci sono interventi, passiamo alla votazione dell'emendamento."

Esce dall'aula il Consigliere Castiglione C. (Consiglieri presenti 13).

Presenti in aula n.13 Consiglieri comunali, (Meli, Luca, De Luca, Franco, Longhitano, Messina, Catania A., Di Francesco, Galati, Leanza, Petronaci, Liuzzo, Savoca), assenti 7.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento, presentato dalla II Commissione consiliare permanente "Urbanistica e Lavori Pubblici"

II CONSIGLIO COMUNALE

Con n.13 voti Unanimi Favorevoli

resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare l'emendamento, presentato dalla II Commissione consiliare permanente "Urbanistica e Lavori Pubblici"

Il Presidente dà la parola al Consigliere De Luca

Il Consigliere De Luca: "Siccome il piano delle alienazioni lo abbiamo cambiato un mese fa, volevo capire quali erano le modifiche che si sono fatte in questo nuovo piano che già stiamo ripresentando..., oltre a questa somma di variazione. (voce fuori microfono).

Rientra in aula il Consigliere Castiglione C. (Consiglieri presenti 14).

Il Presidente dà la parola al vice Sindaco, Consigliere Messina

Il vice Sindaco: "Forse la collega era assente e non ha sentito la relazione del Consigliere Petronaci il quale ha letto il verbale. Praticamente rispetto alla delibera del 16 marzo, sono intervenuti dei nuovi eventi che sono sostanzialmente la..., siamo venuti in possesso di tre nuovi lotti che erano stati messi a DELIBERA DI CONSIGLIO n.30 del 04-06-2018



bando e secondo le prescrizioni del bando, visto che gli interessati che avevano dato prima..., le eventuali assegnazioni dei suddetti, non hanno risposto nei tempo dovuti alla concretizzazione di questa assegnazione e quindi sono ritornati nella disponibilità. E poi ci sono dei relitti di terreno e stradali che abbiamo ritenuto opportuno poterli mettere in alienazione. E poi la correzione rispetto all'evento nuovo..., l'evento nuovo rispetto a quello del 16 marzo perché il capannone n.5 era già inserito..., era stato fatto un bando ad evidenza pubblica per poterlo assegnare ma ancora non era stata esperita la gara che è stata fatta a fine aprile..., ed il verbale di aggiudicazione è stato redatto giorno 11 maggio. Di questo capannone, visto che era un bando che si aggiudicava con un aumento rispetto all'importo a base d'asta..., era quello oggetto dell'emendamento, ad oggi...,non c'è nessun errore..., è una questione di data consequenziale..., quindi alla data di oggi i soldi che noi reperiremmo di questa cosa, visto che il bando di vendita si è effettuato nel concreto, non sono più 288 mila ma 300 mila euro. sostanzialmente le modifiche sono queste..., la riappropriazione di tre lotti, questi piccoli relitti di cui non abbiamo utilità e quindi riteniamo opportuno poterli vendere..., e c'è anche la perizia di stima a corredo del valore da dare a questi relitti..., ma sono di entità marginale. (voce fuori microfono). Questo piano delle alienazioni prevede nel complesso un incasso di 3 milioni 360 mila euro..., di cui 300 mila già c'è la procedura; altre procedure relative ai lotti sono in atto, siamo in fase di pubblicazione...; di quei 6 lotti per tre è stato esperito il bando ad evidenza pubblica e siamo nelle fasi di controllo amministrativo..., per cui sono quasi venduti e gli altri li stiamo mettendo a disposizione di chi vorrà partecipare."

Il Presidente dà la parola al Consigliere Franco

Il Consigliere Franco: "Mi pare che comunque leggendo il verbale il Consigliere Petronaci aveva fatto riferimento al problema del catasto..., giusto? C'è ancora sempre quel problema che c'era a marzo? (voce fuori microfono)"

Il vice Sindaco: "Permane il problema alla data odierna..., però stanno lavorando i tecnici incaricati; da parte del Comune si è costituito un ufficio per l'accatastamento ormai da mesi che sta lavorando a questa problematica. Una parte di questi capannoni sono oggetto di un incarico dato nel 2000..., mi pare 2010-2011..., un tecnico professionista privato che so che sta elaborando questi atti. Comunque alla stipula degli atti si deve avere la particella ben definita... (voce fuori microfono) non so..., c'è un incarico dato. L'ingegnere ha firmato tutte le carte necessarie per presentare gli atti di aggiornamento catastali..., e quindi alla stipula degli atti sicuramente questa cosa.... è una questioni di tempi burocratici."

Il Presidente: "se non ci sono altri interventi, passiamo alla dichiarazione di voto.

Il Consigliere Messina: "A nome del PD che rappresento annuncio il mio voto favorevole."

Il Presidente dà la parola al Consigliere Petronaci

Il Consigliere Petronaci: "Anche noi annunciamo il voto favorevole."

Il Presidente dà la parola al Consigliere De Luca



Il Consigliere De Luca: "Visto che il piano delle alienazioni è come quello dello scorso anno.... siamo favorevoli perché visto che il Comune incasserà più di tre milioni di euro si potrà fare una programmazione strutturale per molte cose che sono state abbandonate."

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all'o.d.g., così come emendata

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all'o.d.g., così come emendata

Con n. 9 voti Favorevoli (Meli, Luca, De Luca, Longhitano, Messina, Di Francesco, Galati,

Petronaci, Savoca).

n.5 Astenuti (Castiglione C., Franco, Leanza, Catania A., Liuzzo)

0 Contrari

resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare, relativa al presente punto all'O.d.g., così come emendata

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 9 voti Favorevoli (Meli, Luca, De Luca, Longhitano, Messina, Di Francesco, Galati,

Petronaci, Savoca).

n.5 Astenuti (Castiglione C., Franco, Leanza, Catania A., Liuzzo)

0 Contrari

resi per alzata di mano

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

COMUNE DI BRONTE

Al sig. Presidente del Consiglio Comunale Galati Pizzolante Antonino

> Al Sig. Segretario Generale Dott. Giuseppe Bartorilla

> > Al Capo della V Area Ing. Salvatore Caudullo

Al Capo della II Area Rag. Biagia Benvegna

Al Capo della II Area Dott. Minio Antonino

OGGETTO: Emendamento all'allegato n. 2 del piano delle alienazioni.

I sottoscritti consiglieri comunali Messina Gaetano, Petronaci Antonio, Di Francesco Ernesto, Luca Salvatore e Castiglione Massimo, appartenenti alla II Commissione Consiliare permanente.

premesso

- che con verbale della II Commissione Consiliare di pari data, la stessa ha rilevato la necessità di operare una modifica al valore di vendita del capannone n. 5 in Catasto al Foglio 95, P.lla 215 in corso di accatastamento;
- che tale modifica scaturisce dalla determina n. 55 dell'11/05/2018 con la quale è stato assegnato, attraverso bando di gara, il capannone ad una società che ha presentato un'offerta in aumento pari ad Euro 300.001.00 rispetto alla base d'asta di Euro 288.126.00.

tanto premesso

i sottoscritti consiglieri comunali propongono di emendare l'allegato n. 2 del piano delle alienazioni modificando il valore di cui sopra da Euro 288.126.00 ad Euro 300.001.00, oltre IVA. Alla luce della predetta modifica il valore complessivo dei beni alienabili è pari ad Euro 3.369.288,42 oltre IVA.

Bronte, 04.06.2018

Messina Gaetano

Petronaci Antonio

Di Francesco Ernesto

Luca Salvatore

Castiglione Massimo

Si exprime parere favorevole alla regolarità contabile

04-06-2018

12 RESP. Ser-Fin. Benvegue Bingie

CAPO DELLA 5º AREA TECNICA

CÍNICO MANUTENTIVA, URBANISTICA .more Candallo



Ufficio:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.40 DEL 11-05-2018

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella legge n.133/08. APPROVAZIONE MODIFICHE al Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2018/2020, così come riapprovato con deliberazione della G.M. n.51 del 30.04.2018.-

Data 4/15/2/18

Il Capo Area Proponente Caudullo Salvatore

Data

Il Responsabile del procedimento



- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la Regolarita' tecnica esprime parere: Favorevole

Data: 14-05-2018

Caudullo Salvatore

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la Regolarita' contabile esprime parere : FAVORE

Data: 15-05-2018

Il Dirigente del servizio BENVEGNA BIAGIA



RICHIAMATO l'atto deliberativo di C.C. n. 21 del 16.03.2018 con il quale a seguito preventiva approvazione da parte della G.M. con atti rispettivamente n.16 del 06.02.2018 e n.34 del 10.03.2018, veniva approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08 finalizzato al riordino del patrimonio immobiliare nonché ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RICHIAMATO, inoltre, l'atto deliberativo della G.M. n.51 del 30.04.2018 con il quale, a seguito ulteriori modifiche apportate al predetto Piano scaturite dalla comunicazione prot. n.8988 del 10.04.2018 a firma del competente Capo della III Area, Dott. A. Minio, laddove è stata comunicata l'ulteriore adozione degli atti dirigenziali rispettivamente n.36 del 09.04.2018, n.37 del 09.04.2018 e n.38 del 09.04.2018, in merito alla revoca dei lotti concessi rispettivamente alla Ditte : COMESI (fg.95, p.lla n.248), F.lli Castiglione (fg.95, p.lla n.250) e Trisè (fg.95, p.lla n.253 e fg.96, p.lle nn.1335 e 1340), ed altresì scaturite dalla necessità di modificare l'importo del valore del capannone n.5, già riconsegnato al Comune, atteso che sono stati eseguiti dei lavori di ristrutturazione che hanno comportato l'incremento del valore originario, il Piano in argomento è stato riapprovato dal predetto Organo istituzionale;

VISTO, pertanto, il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni così come aggiornato in data 23.04.2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale in funzione delle revoche dei lotti assegnati comunicate dal predetto Capo della III Area;

RITENUTO, conseguentemente, di poter proporre al competente Organo Consiliare il predetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, già approvato con gli atti citati in premessa, per la successiva riapprovazione per quanto di competenza;

RITENUTO di dover procedere in merito; VISTO l'art.58 del D.L. n.112 del 25.08.2008 e s.m.i.; VISTA la L.R. n.48/91 e s.m.;

PROPONE

- 1) RIDETERMINARE la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione nel periodo 2018/2020 come risulta dagli allegati n.1 Relazione di stima, n.2 Patrimonio vendibile e n.3 Patrimonio locabile, individuato come Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, così come rivisti e modificati in data 23.04.2018, che ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) RIAPPROVARE il suddetto Piano ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08, modificato in data 23.04.2018, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 3) DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;

ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08;



COMUNE DI BRONTE

- 4) DARE ATTO che ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni nella Legge n.133/08, contro l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo;
- 5) DARE ATTO che il Piano di che trattasi sarà allegato al Bilancio di previsione 2018/2020 a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- 6) **DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) **DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art.67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti Organi indirizzo politico", voce "delibere di C.C.";
- 8) DARE ATTO che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'Albo Pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio CED per la sezione "Amministrazione Trasparente".-



COMUNE DIBRONTE Prov. di Catania

V AREA TECNICA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

2 del. e.e. n. 30 del 01-06-2018 del 30-04.2018 ন Allegato alla delibera di G.M. n°

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 1: Relazione di stima

23/04/2018

(Dott: Ing., S. Caudullo) II Capo della V Area

Con nota prot. n° 11588 del 07/05/2012 l'Istruttore tecnico Geom. G. Greco ha comunicato i valori dei capannoni della zona artigianale distinguendoli in funzione dell'estensione del lotto in cui erano ubicati; in particolare, posto che è stato stimato in €. 400,00/mq il valore del capannone di estensione pari a mq 600,00, per le aree di pertinenza dei capannoni è stato assunto un valore di €. 16,53/mq per i lotti di estensione complessiva pari a 2.000,00 mq ed un valore di €. 20,14/mq per i lotti di estensione pari a 1.500,00 mq.

In seguito a specifiche direttive impartite dall'Amministrazione comunale per il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2018/2020 si era stabilito di aggiungere ai capannoni già inseriti nel piano 2017/2019 ulteriori n° 3 capannoni, giusta comunicazione prot. n° 1127 del 16/01/2018 del Capo della III Area; di conseguenza i capannoni inseriti nel piano erano in numero di $10 \cos i$ denominati ed evidenziati nell'allegata planimetria: 1-2-8-16-17-19-22-25-28-29.

In merito al patrimonio locabile si proponeva l'ex campo sportivo di C.da S. Nicola, già inserito nel piano 2017/2019, avente una destinazione urbanistica di zona F2 nel vigente P.R.G., nella quale era possibile anche la realizzazione da parte del privato di attrezzature ricreative, direzionali e commerciali. Veniva confermato il valore di affitto di €. 0,64/mese/mq, per un valore di €. 4.032,00/mese.

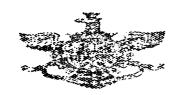
Il predetto piano è stato adottato dalla Giunta Municipale con deliberazione n° 16 del 06/02/2018.

Successivamente con nota prot. n° 6330 del 07/03/2018 il Capo della III Area ha comunicato che con proprie determinazioni n° 19/2018, 20/2018 e 21/2018 sono stati revocati n° 3 lotti ubicati nella zona artigianale di Contrada SS. Cristo assegnati in precedenza alle ditte che ne avevano fatto richiesta a conclusione della procedura ad evidenza pubblica regolarmente attivata;

Inoltre con ulteriore nota prot. n° 6536 del 09/03/2018 il Capo della III Area ha trasmesso la documentazione riguardante la riconsegna al Comune del capannone n° 5 ubicato nella zona artigianale in seguito alla sottoscrizione del verbale di riconsegna del citato immobile in data 22/02/2018;

con nota prot.8988 del 10.04.2018 il Capo della III Area ha comunicato che con proprie determinazioni n° 36/2018, 20/2018 e 37/2018 e 38/2108 sono stati revocati n° 3 lotti ubicati nella zona artigianale di Contrada SS. Cristo assegnati in precedenza alle ditte che ne avevano fatto richiesta a conclusione della procedura ad evidenza pubblica regolarmente attivata;

Pertanto in funzione delle superiori comunicazioni e su specifica ulteriore direttiva dell'Amministrazione Comunale si rende necessario modificare ed integrare il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, adottato in precedenza dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n° 16/2018 , da allegare al bilancio 2018/2020, aggiungendo i superiori immobili. l dati riguardanti i suddetti opifici in uno ai lotti resisi nuovamente disponibili sono riportati nell'allegato n° 2 – patrimonio vendibile – dal quale si evince un valore complessivo di €. 3.357.413,42 oltre I.V.A., inclusi i nuovi tratti di terreno comunicati dall'ufficio Patrimonio.



COMUNE DIBRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA

UFFICIO PATRIMONIO
p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 51 del 30-04-2018 e oll. e.e. n. 30 del 04-06-2018

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 2 : Patrimonio vendibile

23/04/2018

Il Capo della V Area

Dott. Ing. \$. Caudullo)

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL	SUP. LOTTO	SUP.FABB.	VALORE	VALORE
					Cat.	MQ.	MQ.	€/MQ	COMPLESSIVO
Comune	Capannone	Zona "D" o					600,00	400,00	240.000,00
Di	n.16	Genericamente			Ente			1	- /5/555/55
Bronte	Zona Artig.	Destinata ad	95	188	Urbano	1.728,00			
	Industriale	aree per		}		·	Sup. Scop.		
		insediamenti					Mg.		
 -		Artigianali					1.128,00	16,53	18.645,84

TOTALE	258.645,84
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.LA	QUAL	SUP. LOTTO	SUP.FABB.	VALORE	VALORE
	UBICAZIONE	URBANISTICA	L		Cat.	MQ.	MQ.	€/MQ	COMPLESSIVO
Comune	Capannone	Zona "D" o					600,00	400,00	240.000,00
Di	n.28	Genericamente			Ente		,	1.00,00	2 10.000,00
Bronte	Zona Artig.	Destinata ad	95	200	Urbano	1.479,00		-	
	Industriale	aree per	l				Sup. Scop.		
		insediamenti					Mg.		
		Artigianali					879,00	20,14	17.703,06

TOTALE	257.703,06
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.LA	QUAL	SUP. LOTTO		SUP.FABB.	VALORE	VALORE
	UBICAZIONE	URBANISTICA			Cat.	MQ.	45	MQ.	€/MQ	COMPLESSIVO
Comune	Capannone	Zona "D" o						600,00	400,00	240.000,00
Di	n.25	Genericamente		ļ	Ente	1		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,	
Bronte	Zona Artig.	Destinata ad	95	197	Urbano	1.790,00				
	Industriale	aree per						Sup. Scop.	1	
l İ		insediamenti						Mg.		
		Artigianali						1.190,00	16,53	19.670,70

TOTALE	259.670,70
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.LA	QUAL	SUP. LOTTO	SUP.FABB.	VALORE	VALORE
	UBICAZIONE	URBANISTICA			Cat.	MQ.	MQ.	€/MQ	COMPLESSIVO
Comune	Capannone	Zona "D" o					600,00	400,00	240.000,00
Di	n.17	Genericamente			Ente				
Bronte	Zona Artig.	Destinata ad	95	189	Urbano	1.824,00	İ	1	
	Industriale	aree per					Sup. Scop.		
į		insediamenti					Mq.		
		Artigianali					1.224,00	16,53	20.232,72

TOTALE	260.232,72
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.LA	QUAL	SUP. LOTTO	SUP.FABB.	VALORE	VALORE
	UBICAZIONE	URBANISTICA			Cat.	MQ.	MQ.	€/MQ	COMPLESSIVO
Comune	Capannone n.1	Zona "D" o					600,00	400,00	240.000,00
Di	Zona Artig.	Genericamente			Inc.		,	,	,
Bronte	Industriale	Destinata ad	95	215 in	Ster.	2.000,00			
		aree per		Corso di		,	Sup. Scop.	1	
		insediamenti		accatast.			Mg.		
		Artigianali					1.400,00	16,53	23.142.00

TOTALE	263.142,00
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.LA	QUAL	SUP. LOTTO	SUP.FABB.	VALORE	VALORE
	UBICAZIONE	URBANISTICA			Cat.	MQ.	MQ.	€/MQ	COMPLESSIVO
Comune	Capannone	Zona "D" o					600,00	400,00	240.000,00
Di	n.19	Genericamente			Ente			'**	
Bronte	Zona Artig.	Destinata ad	95	191	Urbano	1.555,00			
	Industriale	aree per				,	Sup. Scop.		
		insediamenti		İ			Mg.		
		Artigianali			1		955,00	20,14	19.233,70

TOTALE	259.233,70
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.29 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	201	Ente Urbano	1.520,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 920,00	400,00	240.000,00

TOTALE	258.528,80
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.LA	QUAL	SUP. LOTTO	SUP.FABB.	VALORE	VALORE
	UBICAZIONE	URBANISTICA		1	Cat.	MQ.	MQ.	€/MQ	COMPLESSIVO
Comune	Capannone n. 2	Zona "D" o					600,00	400,00	240.000,00
Di	Zona Artig.	Genericamente			Incolto			100,00	
Bronte	Industriale	Destinata ad	95	215 in	sterile	2.000,00			
		aree per		corso di	ļ	,	Sup. scop.		
		insediamenti		accatast.			Mg. 1400,00	16,53	23.142,00
		Artigianali					q . =,		1012 12,00

TOTALE 263.142,00 Oltre I.V.A

0

Ditta	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.LA	QUAL	SUP. LOTTO		SUP.FABB.	VALORE	VALORE
	UBICAZIONE	URBANISTICA			Cat.	MQ.	##	MQ.	€/MQ	COMPLESSIVO
Comune	Capannone n. 8	Zona "D" o	-					600,00	400,00	240.000,00
Di	Zona Artig.	Genericamente		215 in	Incolto					,
Bronte	Industriale	Destinata ad	95	corso di	sterile	1.500,00				
		aree per		accatast.				Sup. scop.		
		insediamenti						Mg 900,00	20,14	18.126,00
		Artigianali						' '		

TOTALE 258.126,00
Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di	Capannone n.	Zona "D" o Genericamente				i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	600,00	400,00	240.000,00
Bronte	Zona Artig. Industriale	Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	194	Ente Urbano	1.520,00	Sup. scop. Mq 920,00	16,53	15.207,60 Tot. 255.207,60
Comune Di Bronte	Capannone n. 5 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per	95	215 in corso di	Incolto sterile	1.500,00	600,00 Sup. scop.	400,00	270.000,00 18.126,00
		insediamenti artigianali		accatast.			Mq 900,00	TOTALE -	288.126,00 OLTRE IVA
Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale	Zona "D" o genericamente destinata ad	95	256/237	Incolto	622,00/1.078,00		45,00	76.500,00
Bronce	industriale	aree per insediamenti artigianali	33	250/257	sterile	022,00) 1.078,00		43,00	70.300,00
Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona " D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigiana!i	95	233	Incolto sterile	1.698,00		45,00	76.410,00

Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	249	Incolto sterile	1.705,00	 45,00	76.725,00
Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	248	Incolto sterile	1.705,00	 45,00	76.725,00
Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	250	Incolto sterile	1.705,00	 45,00	76.725,00
Comune di Bronte	n. 1 lotto di terreno – zona artigianale industriale	Zona "D" o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95 96	253 1335 1340	Incolto sterile	 135,00 1376,00 169,00	 45,00	75.600,00

,

Comune di Bronte	Relitto stradale "Duepalmenti- Saragoddio" con annesso Piccolo fabbr.	Zona "E" o genericamente destinata per uso agricolo	118	585	Ente Urbano C/2di 4	114,00 (terreno con area di sedime fabbr) Mq.18,00	 2,10 42,26	239,40 760,60
Comune di Bronte	Tratto di terreno	Verde di lott.ne	81	1510 Da fraz.	Sem. arb 3	300,00	 10,00	3.000,00
Comune di Bronte	Relitto Stradale	Zona B1	96	Da fraz.		172,00	 50,00	8.600,00
Comune di Bronte	Tratto di terreno	Area com. da Fraz.	96	Da fraz.		15,00	100,00	1.500,00

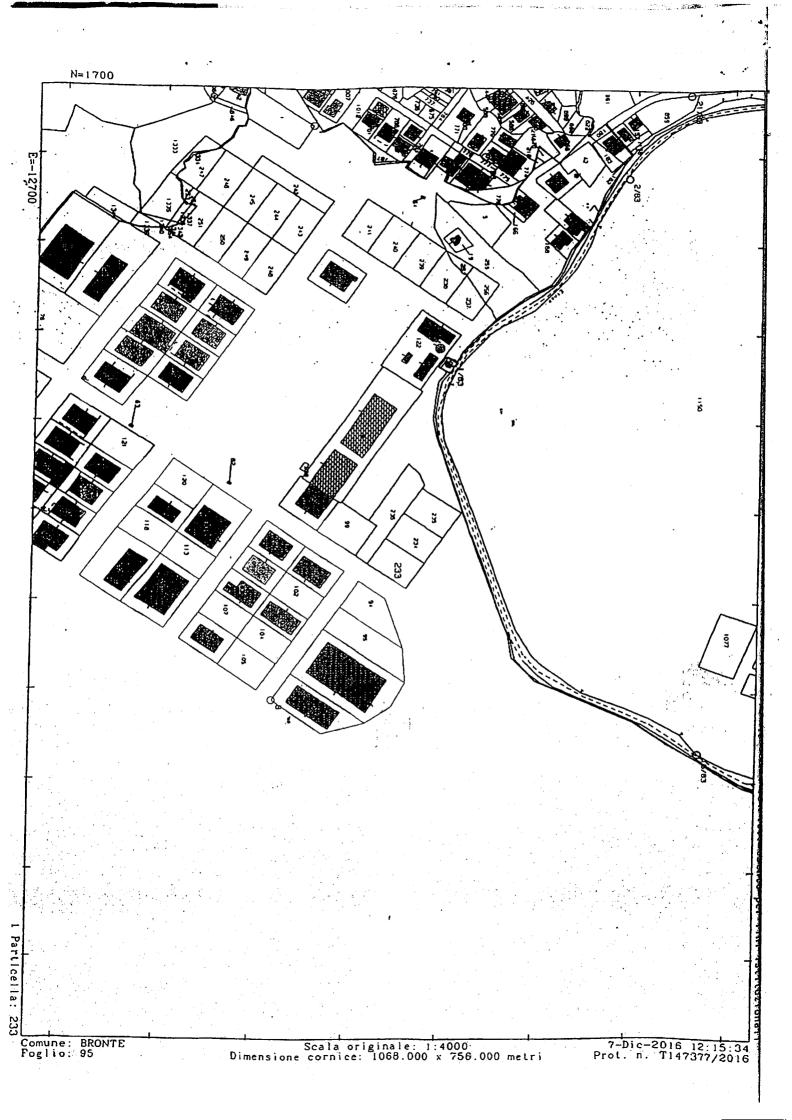
Comune	Comune Tratto di						
<u>d</u>	terreno	Zona B2 –					
Bronte		completamento	81	2392	35,00	82,00	2.870,00
		urbano	<u>.</u>				

3.357.413,42 oltre IVA

Importo complessivo



| KKONUS. | 7 8 .. A-1 (0558 R.A. 111 111 111





COMUNE DIBRONTE Prov. di Catania

V AREA TECNICA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

2 del. e.e. 4. 30 del 04-06-2018 del 30-04-2018 S Allegato alla delibera di G.M. n°___

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008

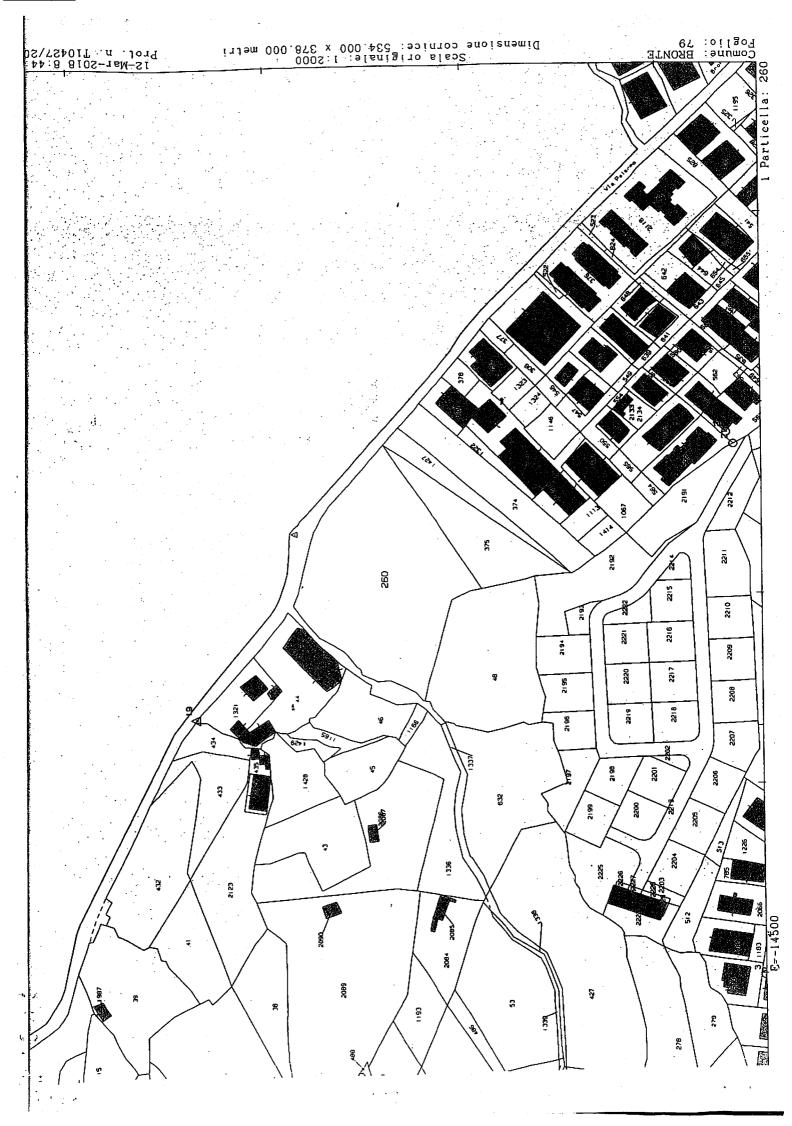
Allegato 3: Patrimonio locabile

23/04/2018

II Capo della V Area

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mg	VALORE affitto €/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex campo spor- tivo S. Nicola	Zona "F2" servizi di interesse comune	79	260-375		6.300,00 (circa)		0.64	4.032,00

TOTALE	4.032,00
Oltre I.V.A	





COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

GALATI PIZZOLANTE ANTONINO

I SEGRETARIO GENERAL

DICATE BARTORILLA CIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal ZI - 06-2018 al 06-07-2018 senza opposizioni o reclami.

Bronte li,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991. n. 44, e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il 04-06-2018:

[S] Perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2 - L.R. n. 44/91);

Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 J. R. 44/91)

Bronte li, 04/06/2018

SPGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI CONSIGLIO n.30 del 04-06-2018